

POWER OF ATTORNEY

หนังสือมอบอำนาจ

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS:

โดยหนังสือฉบับนี้ ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า

By this letter, I, FazWaz (Thailand) Co., Ltd., a company duly incorporated under Thai law with corporate registration number 0105561044787 and having its principal office located at 219/57-59, Asoke Towers, 17th Floor, Soi Sukhumvit 21 (Asoke), Sukhumvit Road, Khlong Toei Nuea Sub-District, Watthana District, Bangkok, represented by Mr. Brennan Occomore Campbell, holder of passport number AE914940, the authorized director of the Company, hereby authorize Miss Wanida Mahawong to act on my behalf solely in connection with the following matters:

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท ฟาซวาช (ประเทศไทย) จำกัด ก่อตั้งถูกต้องตามกฎหมายไทย ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105561044787 สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 219/57-59 อาคารอโศกทาวเวอร์ ชั้นที่ 17 ซอยสุขุมวิท 21 (ซอยอโศก) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยนายเบรนแนน ออกคอมอร์ แคมป์เบล หนังสือเดินทางเลขที่ AE914940 กรรมการผู้มีอำนาจมอบอำนาจให้ นางสาววนิดา มะหาวงศ์ เป็นผู้มิอำนาจทำการแทนข้าพเจ้าเฉพาะในกิจการที่เกี่ยวข้อง ดังต่อไปนี้

1. Management

To negotiate, formalize, modify, extend, terminate, and enforce service and brokerage agreements, including any ancillary documents considered part of the Company's ordinary business activities, with any private persons, individuals, or legal entities.

2. Limitations

The exercise of the powers granted under this Power of Attorney may be carried out through all legally permissible means, including, but not limited to, personal appearance, electronic platforms, and mail, subject to the following limitations:

- Listing agreements (defined as a written contract whereby a company or an individual appoints the Company as an online marketplace or real estate brokerage company) and any ancillary documents thereto may be individually and severally executed by Miss Wanida Mahawong (ID No. 1110200154076).
- Any actions taken outside the scope of these limitations shall render the representatives personally liable for any resulting damages to the Company.
- The Power of Attorney may be revoked at any time by the Company upon written notice to the representatives.

1. การบริหารจัดการ

เพื่อเจรจา จัดทำ แก้ไข ขยาย ยกเลิก และบังคับใช้สัญญาบริการและสัญญานายหน้า รวมถึงเอกสารที่เกี่ยวข้องซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของกิจกรรมทางธุรกิจตามปกติของบริษัท กับบุคคลธรรมดา นิติบุคคล หรือหน่วยงานเอกชนใด ๆ

2. ข้อจำกัด

การใช้อำนาจตามหนังสือมอบอำนาจนี้สามารถดำเนินการได้โดยวิธีการที่ชอบด้วยกฎหมายทั้งหมด รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงการดำเนินการด้วยตนเอง แพลตฟอร์มอิเล็กทรอนิกส์ และทางไปรษณีย์ ซึ่งมีข้อจำกัดดังต่อไปนี้:

- สัญญาการลงประกาศ (หมายถึงสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรที่บุคคลหรือนิติบุคคลแต่งตั้งบริษัทเป็นตลาดออนไลน์หรือบริษัทนายหน้าอสังหาริมทรัพย์) และเอกสารที่เกี่ยวข้อง สามารถลงนามโดยนางสาววนิดา มะหาวงศ์ (เลขบัตรประชาชน 1110200154076) ได้โดยลำพังหรือร่วมกัน
- การดำเนินการใด ๆ ที่อยู่นอกเหนือขอบเขตข้อจำกัดดังกล่าว ผู้รับมอบอำนาจต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับบริษัทเป็นส่วนตัว
- บริษัทสามารถเพิกถอนหนังสือมอบอำนาจได้ทุกเมื่อ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อผู้รับมอบอำนาจ

The Company does hereby ratify and confirms all that the Attorney shall lawfully do in and about the premises by virtue of those presents. In witness whereof, the Company has hereunto signed and affixed its official seal on November 17, 2025, at Bangkok, Thailand.

บริษัทขอให้สัตยาบันและยืนยันว่า ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจตามกฎหมายที่จะกระทำการในเรื่องต่าง ๆ ภายใต้อำนาจของหนังสือฉบับนี้ เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ บริษัทจึงได้ลงนามและประทับตราสำคัญไว้เมื่อวันที่ 17 พฤศจิกายน 2568 ณ กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย



ลงชื่อ..... Grantor/ผู้มอบอำนาจ

(Mr. Brennan Occomore Campbell)

ลงชื่อ..... Grantee/ผู้มอบอำนาจ

(นางสาวนิตา มะหาวงค์)

ลงชื่อ..... witness/พยาน

(Chalothorn Sodarat)

ลงชื่อ..... witness/พยาน

()